

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ПРЕДПРИЯТИЯ  
ОАО «УНИКООПТ» ЗА 2011 ГОД**

Открытое акционерное общество «Костромское универсальное оптовое предприятие «Уникоопт», находится по адресу:

156019, г. Кострома, ул. Станкостроительная, д.5

Общество зарегистрировано 11 мая 1993г. регистрационной палатой г. Костромы.

Уставной капитал общества 270000 рубле разделен на 27000акций номинальной стоимостью 10 рублей

Количество акционеров зарегистрировано в реестре 17 человек, в т.ч. количество акционеров внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании-17 человек.

Открытое акционерное общество «Костромское универсальное оптовое предприятие «Уникоопт»- это предприятие по СДАЧЕ ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕЖИЛОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

Предприятие в 2011 году работало на упрощенной системе налогообложения. Приоритетное направление деятельности акционерного общества- СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕЖИЛОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Среднегодовая численность за отчетный период- 3 человека

Основные итоги деятельности общества в 2011 году.

За год выручка от сдачи в аренду составила 1434924 рубля.

Прочие доходы 4438 рублей

Объем оказанных услуг по сравнению с прошлым годом увеличился на 2,9%

Израсходовано на управленческие расходы 1217183 руб в т.ч. амортизация имущества 58380 руб, руб,расходы по зар плате 340158 руб, охрана предприятия 267950

руб.,услуги банка 13452 руб, налоги предприятия 186670руб, материальные расходы 331230 руб, начислен и уплачен земельный налог 206012 руб,

По сравнению с 2010 годом расходы увеличились на 19,1%, за счет увеличения материальных расходов. (Текущий ремонт въезных ворот, замена двух оконных рам)

Прочих расходов 40128 руб в т.ч. Налог по экологии 45 руб., обслуживание ценных бумаг 36080 руб, регистрация договоров 4000 руб.

Прочие расходы возрасли на 29,5%,за счет увеличения расходов по обслуживанию ценных бумаг.

Начислен налог по УСНО 36530 руб

Чистая прибыль предприятия за 2011 год-145520 рублей

Чистая прибыль предприятия уменьшилась на 46,8%

Общая стоимость имущества Общества на 31.12.2011г составила 3291214 руб

**ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О  
ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА 2011 ГОД**

**1.Основные средства:**

на начало года-3291214 руб., в тч

Здания-2857923

Сооружения-89938

Земля-343353

на конец года 3291214 руб,

Арендованных основных средств -нет

2. Финансовые вложения:

На начало года — 1671000 руб ( займ от Цветкова ЕВ, ООО Терра 300000руб

На конец года - 1371000 руб (займ от Цветкова ЕВ )

3. Дебиторская задолженность

На начало года- 634334 руб в т.ч.

Покупатели и заказчики- 631894руб

Расчеты с бюджетом-2440 руб

На конец года- 634884 руб.

Покупатели и заказчики- 629774 руб

Расчеты с бюджетом- 5110 руб

4. Изменений в капитале нет

5. Акции не выпускались

6. Резервов предстоящих расходов и платежей и нет

7. Кредиторская задолженность краткосрочная

На начало года - 89954руб в т.ч.

Расчеты с поставщиками- 37889 руб

Расчеты с бюджетом- 52065руб

на конец года- 52070 руб в тч

расчеты с поставщиками- -

расчеты с бюджетом- 52070руб

Ген. Директор  
Гл. Бухгалтер



Рябинкина ТН  
Туманова ИА