

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2011г.**

Организация Открытое акционерное общество "Костромской областной
земельный фонд"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности покупка и продажа земельных участков

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Собственность субъектов
общество / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2011
88715072		
4401098135		
70.12.3		
47	13	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г.	3100	1 000	-	-	-	(557)	443
<u>За 2010 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	8 000	-	-	-	-	8 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	8 000	-	-	X	X	8 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 642)	(1 642)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 642)	(1 642)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3200	9 000	-	-	-	(2 199)	6 801
<u>За 2011 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 685)	(4 685)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 685)	(4 685)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3300	9 000	-	-	-	(6 884)	2 116

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 декабря 2010 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Чистые активы	3600	2 116	6 801	443

Руководитель

(подпись)

Чекмарев Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Чистякова Тамара
Владимировна

(расшифровка подписи)

9 февраля 2012 г.



О состоянии чистых активов ОАО «Костромской областной земельный фонд»

1. Динамика изменения стоимости чистых активов общества за период 2009-2011 финансовые года складывается следующим образом:

В 2009 году уставный капитал общества составлял 1 000 000 рублей. По состоянию на 31.12.2010г. стоимость чистых активов общества составила 442 429 рублей. Стоимость чистых активов меньше уставного капитала потому, что в 2009 году предприятие находилось в стадии становления. Работы по основному виду деятельности только начинались. Предприятие изучало рынок деятельности, велись подготовительные работы.

По итогам 2010 года уставный капитал общества составил 9 000 000 рублей. Произошло увеличение уставного капитала путем выпуска 8 000 (восемь) тысяч акций номинальной стоимостью 1 000 рублей, на общую сумму 8 000 000 рублей. По состоянию на 31.12.2010 года стоимость чистых активов общества составила 6 801 133 рубля. Стоимость чистых активов общества меньше уставного капитала, так как активная финансово хозяйственная деятельность предприятия началась с августа 2010 года.

По итогам 2011 года уставный капитал общества составил 9 000 000 рублей. По состоянию на 31.12.2011 года стоимость чистых активов общества составила 2 116 486 рубль.

2. Основная причина сложившейся ситуации заключается в длинных сроках окупаемости, переходящих из одного финансового года в другой. На проведение одной сделки требуется от 6 до 12 месяцев. В 2011 году заключено договоров на сумму 15 000 000 рублей, а именно с ООО «Велес» на сумму 5 000 000 рублей, ООО «Новые технологии дорожного строительства» на сумму 10 000 000 рублей. Предполагаемый срок окончания работ по договорам апрель- июль 2012 года. Затраты по вышеуказанным договорам осуществлялись в 2011 году. Кроме того, в соответствии с законодательством, в 2011 году создано оценочное обязательство по оплате отпусков в размере 282 891 рубль.

3. Для приведения в соответствие стоимости чистых активов общества с величиной уставного капитала в предприятии разработана стратегия бюджетирования расходов. Кроме того ведутся работы по увеличению количества договоров на выполняемые работы, которые позволят сократить уровень постоянных расходов. В 2012 году ведутся переговоры о заключении договоров на общую сумму 15 000 000 рублей. Как крайняя мера будет рассмотрен вопрос об уменьшении уставного капитала.

Генеральный директор ОАО «КОЗФ»



Чекмарев В.В.