

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности организации  
ОАО «Костромской областной земельный фонд»  
за 2011 год

### Адресат

Акционеры, иные пользователи бухгалтерской отчетности аудируемого лица

### Сведения об аудируемом лице

Полное наименование организации: открытое акционерное общество «Костромской областной земельный фонд»

Сокращенное наименование организации: ОАО «КОЗФ»

Основной государственный регистрационный номер: 1094401000704

Место нахождения: 156013, г. Кострома, улица Ленина, 20

### Сведения об аудиторе

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Ипат-Аудит»

Сокращенное наименование организации: ООО Фирма «Ипат-Аудит»

Основной государственный регистрационный номер: 1024400524147

Место нахождения: 156000, г. Кострома, ул. Советская 117, оф. 15

ООО Фирма «Ипат-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Палата России»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201000072

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Костромской областной земельный фонд», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, пояснений о состоянии чистых активов, пояснительной записки, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (1 Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР), 2 Основные средства, 3 Финансовые вложения, 4 Запасы, 5 Дебиторская и кредиторская задолженность, 6 Затраты на производство, 7 Оценочные обязательства, 8 Обеспечения обязательств, 9 Государственная помощь).

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:  
аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;  
бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;  
условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;  
помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

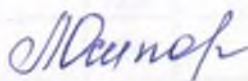
Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Костромской областной земельный фонд» по состоянию на 31 декабря 2011г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор  
ООО Фирмы «Ипат-Аудит»



Осипова Л.П.

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита № К 020001 выдан на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 27.07.1995г. (протокол №22 ЦАЛАК Минфина России), продлен на неограниченный срок с 15.11.2004г. Член НП «Аудиторская палата России», свидетельство № 3924, основной регистрационный номер записи 29501025434

15 марта 2012 года

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:  
аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности,  
состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;  
бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица  
в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.  
условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;  
помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты  
не предусматривают обязанность аудитора провести  
дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.