

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности организации
ОАО «Костромской областной земельный фонд»
за 2011 год

Адресат

Акционеры, иные пользователи бухгалтерской отчетности аудируемого лица

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование организации: открытое акционерное общество «Костромской областной земельный фонд»

Сокращенное наименование организации: ОАО «КОЗФ»

Основной государственный регистрационный номер: 1094401000704

Место нахождения: 156013, г. Кострома, улица Ленина, 20

Сведения об аудиторе

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Ипат-Аудит»

Сокращенное наименование организации: ООО Фирма «Ипат-Аудит»

Основной государственный регистрационный номер: 1024400524147

Место нахождения: 156000, г. Кострома, ул. Советская 117, оф. 15

ООО Фирма «Ипат-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Палата России»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201000072

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Костромской областной земельный фонд», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, пояснений о состоянии чистых активов, пояснительной записки, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (1 Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР), 2 Основные средства, 3 Финансовые вложения, 4 Запасы, 5 Дебиторская и кредиторская задолженность, 6 Затраты на производство, 7 Оценочные обязательства, 8 Обеспечения обязательств, 9 Государственная помощь).

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:
аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.
условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности,
помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

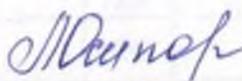
Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Костромской областной земельный фонд» по состоянию на 31 декабря 2011г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор
ООО Фирмы «Ипат-Аудит»



Осипова Л.П.

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита № К 020001 выдан на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 27.07.1995г. (протокол №22 ЦАЛАК Минфина России), продлен на неограниченный срок с 15.11.2004г. Член НП «Аудиторская палата России», свидетельство № 3924, основной регистрационный номер записи 29501025434

15 марта 2012 года

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:
аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.
условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.